

Marie Gustafsson
marie.gustafsson@falkenberg.se

Olofsbo 3:107

Bengt-Göran Torbjörn Eriksson
Gullringsvägen 11
507 71 Gånghester

Riktlinjer för plank och uteplatser för badstugor på Skrea Strand och Olofsbo!

Med denna information vill vi på bygglovsnämnden förtydliga vad som har hänt med de riktlinjer som finns för plank och uteplatser för badstugor på Olofsbo och Skrea Strand och vad som fortsatt gäller. Detta gäller även de stugor i Olofsbo som har styckats av, ingen skillnad i vad detaljplanen säger om stugan har egen fastighet eller inte.

Bygglovsnämnden beslutade 2019 om att införa riktlinjer för plank och uteplatser för badstugor på både Skrea Strand och Olofsbo. Detaljplanerna för områdena tillåter endast badstugan och inget annat. Bygglovsnämnden uppmärksammade dock att det fanns ett intresse och behov från de som nyttjade badstugorna av att få bygga plank och altaner och beslöt därför om att det var okej att uppföra detta utan bygglov och sammanfattade detta i en riktlinje för plank och uteplatser.

Dessa altaner och plank har med åren vuxit i storlek och tagit över mycket av området, där fri passage för allmänheten mellan stugorna egentligen skulle råda. Många av badstugorna har nu mer altan och plattor än vad som är tillåtet enligt riktlinjerna. Bygglovsnämnden påbörjade därför ett tillsynsarbete i området för att få badstugeägarna att hålla sig till riktlinjerna och för att undvika fler avvikelser från riktlinjen. I besluten om att rätta altanerna och planken så hänvisade nämnden till de beslutade riktlinjerna. Dessa beslut har överklagats och högre instans (Länsstyrelsen) har nu fattat beslut om att riktlinjerna inte är juridiskt bindande och inte kan användas som motivering till att ändra på altanerna och planken. Beslutet innebär att det nu är detaljplanen som gäller och inget annat. Vilket då i sin tur innebär att inga altaner, plank, plattor eller staket får finnas.

Bygglovsnämnden har med god tro beslutat om riktlinjerna för att tillåta altaner med mera. Nämnden får nu dock gå efter Länsstyrelsens bedömning och kan alltså inte längre hänvisa till riktlinjerna vid byggnation av altan och plank, utan det är detaljplanen som gäller.

Vad gör vi nu?

Nämndens svar när någon nu frågar om att få bygga en altan eller plank är därför att det är detaljplanen som gäller. De som redan har byggt har, i juridisk mening, dessa altaner olovligen och vi söker nu efter en väg framåt för att de som redan har byggt sina altaner enligt riktlinjerna ska kunna ha kvar dessa.

Vi önskar därför att denna information når ut till era medlemmar och att ni fortsättningsvis inte hänvisar till riktlinjerna för plank och uteplats för badstugor.

Riktlinjerna är borttagna från vår hemsida och nämnden har också beslutat om att de inte längre ska gälla. När vi har mer information om hur vi ska gå vidare så återkommer vi. Nämndens intention är givetvis att försöka lösa så att altaner och plank kan få fortsätta finnas, i en begränsad form, men i dagsläget vet vi inte hur.

Har ni frågor så kan ni höra av er till bygglov@falkenberg.se eller ring vårt kontaktcenter 0346-88 60 00